Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká hradební 39/61
400 21 Ústí nad Labem – město

Územní pracoviště v Roudnici nad Labem
Karlovo náměstí 18
413 01 Roudnice nad Labem

Elektronicky podepsáno
03. 02. 2015
Ing.Jaroslava Němcová
ředitelka sekce

Č. j.: 266484/15/2512-80542-505278

Vyřizuje: Ing. Krček Petr
Tel.: 416857344
E-mail: petr.krcek@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: e85n58w

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31. 12. 2013 (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1- zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučními příkazy na prodej nemovitosti čj. 25746/10/198972505278 a čj. 25748/10/198972505278 oba ze dne 5. 5. 2010

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem - dražební místnost.

Datum a čas konání dražby: **23. 3. 2015 ve 13:00 hod**

Zápis účastníků na dražbě: 23. 3. 2015 od 12:30 hod. do zahájení dražby v dražební místnosti Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Roudnici nad Labem

1. Předmět dražby :

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí:

Nemovité věci evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Litoměřicích, v k.ú. a obci Roudnice nad Labem, LV č. 7054

Č. jednotky	způsob využití	způsob ochrany	typ jednotky	podíl na společných částech
1552/6	byt	menší chráněné území	byt.z.	502/5849

Vymezeno v:
Budova: **Roudnice nad Labem, č.p. 1553,1552, byt. dům, LV 7012**
na parcele KN **1337/5** na **LV 7012**
Parcela: KN **1337/5 na LV 7012** zastavěná plocha a nádvoří**, výměra 321 m2,**

Popis:
Nemovitosti se nachází v zastavěném území obce, v ochranném pásmu kulturní památky. Stavební pozemek je zastavěný bytovým domem s byty v osobním vlastnictví. Dům je třípodlažní a podsklepený se dvěma vchodovými sekcemi, zastřešený sedlovou střechou. Obsahuje celkem 12 bytových jednotek, půdní prostory jsou nezastavěné. Napojen je na el.

rozvodnou síť, vodovod, kanalizaci a na plynovod. Přístup je po zpevněné komunikaci. Dům byl postaven v roce 1954 a v roce 2012 byla provedena výměna střešní krytiny.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou: žádná práva a závady nebyly zjištěny.

c) Výsledná cena nemovitosti dle rozhodnutí o určení ceny nemovitostí 1 000 000 Kč.

d) Nejnižší dražební podání: 670 000 Kč

e) Dražební jistota: 100 000 Kč

f) Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na: 10 000 Kč.

2. Čas a místo konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Informace o dražené nemovitosti včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předběžné domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 416857344, 416857346.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:
Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně
předčíslí – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77621411/0710
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP;
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně), resp. 1149 (poštovní poukázka)

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.). Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v době úředních hodin pokladny správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77621411/0710
IBAN: CZ67 0710 0000 3500 7762 1411, BIC: CNBACZPP
konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně), resp. 1149 (poštovní poukázka)
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).
Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 195 odst. 2 písm. h, § 197 odst. 2 a 3 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h), § 197 odst. 2 daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby.
Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká. (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:
Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.
Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti.

Dražit nesmí:
a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
b) výše nejnižšího dražebního podání;
c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Jaroslava Němcová
ředitelka sekce